

PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z2, Novalja, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	172 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	156 m ²
Preis:	840,595.00 €
Erstellt:	23.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PAG, NOVALJA - Luxuriöse Wohnung mit Pool, S1, Z2 Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss mit Pool und Garten auf der Insel Pag in Novalja. Die Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und das Gebäude liegt ca. 500 m vom Meer entfernt. Es besteht aus: Eingangsbereich/Flur, Toilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2
----------------------------	---

überdachte Terrassen, Swimmingpool, Garten, überdachter Wohnbereich, 2 Parkplätze. Die Trennwände werden aus doppelten Gipskartonplatten mit Mineralwollfüllung und einer Gesamtdicke von 10 cm hergestellt. Die Böden im Bereich Küche, Bad und WC werden aus Keramikfliesen bestehen, die über bestimmte Rutsch- und Widerstandseigenschaften verfügen müssen, während die Böden im Eingangsbereich/Korridor, im Wohn- und Esszimmer sowie in den Schlafzimmern aus Keramikfliesen bestehen sollen aus Parkett bestehen, das für die Verlegung auf einer Fußbodenheizung vorgesehen ist. Auf der Bodenkonstruktion wird eine Wärme- und Schalldämmung angebracht, Dicke entsprechend der Berechnung, und über der PVC-Folienschicht wird ein Estrich angebracht. Der Estrich sollte von den Wänden getrennt sein, um den Effekt eines „schwimmenden Bodens“ für eine bessere Schalldämmung zu erzielen. In Nassbereichen (Sanitärräumen) wird der Boden zusätzlich mit einer Polymer-Zement-Abdichtungsbeschichtung isoliert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27995

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571293

Agency ref id: 27995

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808