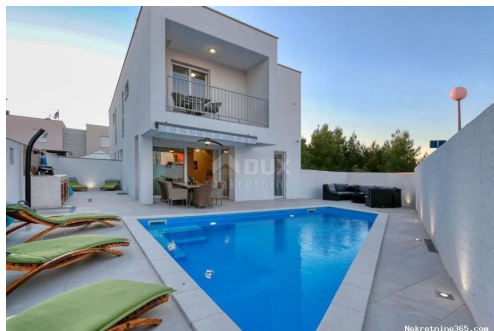


ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZATON, ZADAR - Obiteljska oaza uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	164 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZATON, ZADAR – Eine Familienoase am Meer Diese wunderschöne Villa aus unserem Angebot besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und ersten Stock, der einen Flur, Haushaltsgeräte, einen Abstellraum, einen Eingangsbereich, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer und Küche, Flur und drei Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 140 m². Zur Wohnung gehören außerdem eine überdachte Terrasse mit einer Nutzfläche von 12,90 m², eine nicht überdachte Terrasse mit einer Nutzfläche von 3,60 m², eine Loggia mit einer Nutzfläche von 6,00 m², ein Garten auf dem Grundstück mit einer Nutzfläche von 127,50 m², ein Stellplatz P1/1 mit einer Nutzfläche von 12,00 m² und Stellplatz P1/2 Nutzfläche 12,70 m². Zaton ist eine kleine Touristenstadt in der gleichnamigen Bucht im Zadar-Kanal. Es stellt eine einzigartige Kombination aus dalmatinischer Architektur, einem angenehmen mediterranen Klima, erhaltener Natur, einem reichen kulturellen und historischen Erbe und einem lebendigen touristischen Alltag dar. In der Gegend von Zaton sind Überreste des Lebens und der Kultur seit Beginn der Bronzezeit vor etwa 4000 Jahren bekannt. Zur Römerzeit war Zaton ein Hafen, der Aenona (Ninus) gehörte. Die einzigartige Kombination aus angenehmem mediterranem Klima, natürlicher Schönheit mit einem reichen kulturellen und historischen Erbe und dalmatinischer Architektur macht dieses Touristenziel für jeden Touristen sehr attraktiv. Mit der Kühle jahrhundertealter Kiefernwälder, wunderschönen Sandstränden und kristallklarem Meer ist Zaton ein idealer Urlaubsort für Familien mit kleinen Kindern, die sicherlich gerne an solchen Stränden spielen werden. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem (juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27994

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571294
Agency ref id: 27994
Kontakt Telefon: +385 98 979 1602