

## ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora! Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Prizemnica na idiličnoj mikrolokaciji, blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	617 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN - Erdgeschoss in idyllischer Lage, nah am Meer! Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel – die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša
----------------------------	--

und Banjole. In der Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. In außergewöhnlicher Lage, weniger als 1 km vom Meer entfernt, steht ein einstöckiges Haus zum Verkauf. Das Haus hat eine Fläche von 54,27 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 617m<sup>2</sup> und ist eingezäunt. Es ist wichtig zu beachten, dass sich die Immobilie innerhalb des Baugebiets befindet und die Möglichkeit für zusätzliche Dekoration eröffnet, beispielsweise den Bau eines Schwimmbades oder die Aufwertung des bestehenden Hauses. Das Haus ist an die Wasserversorgung und den Strom der Stadt angeschlossen und für das Abwasser wird eine Klärgrube genutzt. Das Anwesen muss angepasst werden, um es in dieser hervorragenden Mikrolage wieder zum Leben zu erwecken. Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Schotterzufahrtsstraße, Die Unterkunft befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Meer, nur 10 Gehminuten entfernt gelangen Sie zu den wunderschönen Stränden von Medulin. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27977

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571298

Agency ref id: 27977

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034