

## Klenovica - Stan u 1.redu sa okućnicom 250m2, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

**ARBEITSZEITEN DES**

**BÜROS:**

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

**ARBEITSZEITEN DER**

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Klenovica - Stan u 1.redu sa okućnicom 250m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

**Zustand**

Baujahr:	1996
----------	------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

**Genehmigungen**

Bescheinigung:	ja
----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Entdecken Sie die Vollkommenheit des Lebens am Meer in dieser außergewöhnlichen Wohnung in der 1. Reihe zum Meer mit einem Garten von ca. 250 m<sup>2</sup>, in der wunderschönen Stadt Klenovica, die zum Gebiet Novi Vinodolski gehört. Wir heben dieses Apartment als einzigartige Gelegenheit hervor, da es über einen weitläufigen Garten von beeindruckenden 250 m<sup>2</sup> verfügt, der einen beispiellosen Raum zum Entspannen, Spielen und Genießen im Freien direkt am Meer bietet. Diese geräumige Wohnung von 83,88 m<sup>2</sup> bietet mehr als gewöhnlichen Wohnraum, da sie aus 3 komfortablen Schlafzimmern, einer Speisekammer, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer besteht, das sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet ist eine zusätzliche Toilette, die Komfort für alle Haushaltsmitglieder und Gäste gewährleistet. Was diese Wohnung wirklich besonders macht, ist ihr 250 m<sup>2</sup> großer Garten, eine Seltenheit, die man bei Küstenimmobilien nicht oft findet. Diese weitläufige Grünfläche bietet unbegrenzte Möglichkeiten zur Personalisierung und Verwandlung in Ihr persönliches Outdoor-Paradies – sei es bei der Anlage eines üppigen Gartens, dem Bau eines Swimmingpools oder der Einrichtung eines Außenbereichs für Spaß und Spiel. Die Wohnung ist mit allen notwendigen Dingen für ein komfortables Leben ausgestattet, einschließlich kompletter Möbel, Haushaltsgeräten, Klimaanlage und Zentralheizung, was das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der Parkplatz, der das Parken Ihres Autos noch beruhigter macht. Dieses Apartment liegt nur wenige 60 m zu Fuß vom Strand und 450 m vom Herzen von Klenovica entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen ruhigem Leben am Meer und einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Promenaden, Cafés und Restaurants. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Hauses mit einem Garten von 250 m<sup>2</sup> zu werden, der Ihnen nicht nur Platz zum Leben, sondern auch Raum zum Genießen bietet. ID CODE: 820

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571325

Agency ref id: 820

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322