

## Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek, Osijek, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1446 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	319,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1975

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Postleitzahl:	31000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se katnica s poslovnim prostorom, garažom i ljetnom kuhinjom koja se nalazi u Osijeku, ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića. Kuća se sastoji od 2 dijela - stambenog i poslovnog. Stambeni dio površine cca 155 m2 prostire se na manji dio u prizemlju (kuhinja s blagovaonicom), kat (dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja s ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc i balkon) te
----------------------------	--

potkrovlje koje je neuređeno i manji podrum. Poslovni dio površine cca 65 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju i sastoji se od tri prostorije i sanitarnog čvora, a priključci i režije su zasebne za poslovni prostor. Iza kuće nalazi se garaža, ljetna kuhinja, spremište, pušnica i prostor za druženja. Kuća je kvalitetno građena (1975.) i redovno održavana. Čestica ima izlaz na dvije ulice te budući vlasnik ima mogućnost parcelacije i prodaju neizgrađenog dijela na kojem je moguće graditi nekretninu. Lokacijski povoljno smještena za razvoj posla, ali i za iznajmljivanje zbog dodatnog prihoda. U blizini se nalazi vrtić i osnovna škola, sportski objekti, javni prijevoz... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1553 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571328

Agency ref id: iro-1553

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521