

## Četverosoban stan s dvorištem i parkirnim mjestom u garaži - Industrijska četvrt (Osijek), Osijek, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Četverosoban stan s dvorištem i parkirnim mjestom u garaži - Industrijska četvrt (Osijek)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 119.12 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 244,900.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Osijek  
Siedlung: Industrijska četvrt  
Postleitzahl: 31000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche: Prodaje se dvoetažni četverosoban stan u urbanoj vili koja se nalazi u Industrijskoj

## Informationen:

čtvrtn (Osijek). Stan je površine 119,12 m2 i prostire se na prizemlje i na galeriju. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava i ulazni prostor, dok se na galeriji nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica i wc. Stanu pripada 30-ak m2 dvorišta i parkirno mjesto u garaži. Zgradu odlikuje visokokvalitetna gradnja te pomno isplaniran tlocrt kako bi se što bolje iskoristila površina, ali i pružio luksuz i udobnost vlastitog doma. Dnevni prostor je prozračan i svijetao jer ima staklenu stijenu dužine 6 m, a moguće su i preinake u fazi izgradnje. Lokacijski smještena izuzetno povoljno zbog blizine škole, sportskih objekata, trgovačkih centara, važnijih gradskih prometnica.... Završetak radova i useljenje predviđeno je za jesen 2024. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1561 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571329

Agency ref id: iro-1561