

## Umag, okolica, kuća s bazenom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, okolica, kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	676 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	23.02.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung, Haus mit Pool In einer äußerst attraktiven Lage in der Nähe der Stadt Umag befindet sich dieses schöne einstöckige Haus, das Sie mit seinem weitläufigen Garten, Swimmingpool, Sommerterrasse und Parkplatz für drei Fahrzeuge verzaubern wird. Dieses Haus bietet insgesamt vier Schlafzimmer, von denen sich zwei im Erdgeschoss und die restlichen zwei im Obergeschoss befinden. Darüber hinaus gibt es ein Wohnzimmer und drei Badezimmer, von denen sich zwei im Erdgeschoss und eines im ersten Stock befinden. Die Küche ist komplett ausgestattet und daneben befindet sich auch eine überdachte Terrasse mit Holzgrill, ideal für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien. Neben der Zweckmäßigkeit bietet dieses Haus auch ästhetischen Genuss. Der gesamte Innen- und Außenbereich wurde von verschiedenen Künstlern und Designern sorgfältig gestaltet und künstlerisch dekoriert, was eine einzigartige Atmosphäre schafft, in der Sie sich wie zu Hause fühlen. Beeindruckend ist auch die Umgebung des Hauses mit einer begrünten Fläche von ca. 700m<sup>2</sup>. Hier gibt es ein Schwimmbad, einen separat überdachten und beleuchteten Whirlpool und verschiedene Einrichtungen zur Entspannung und Erholung, darunter Minigolf und Fußbecken. Alles ist sorgfältig platziert, damit Sie Speisen und Getränke auf Terrassen

genießen können, die von wunderschönen landwirtschaftlichen Pflanzen umgeben sind. Dieses schöne Haus liegt nur 3,5 km vom Meer entfernt und ist somit die perfekte Wahl für diejenigen, die eine ruhige Umgebung genießen und dennoch einfachen Zugang zur Küste und den Stränden haben möchten. Immobilien ID: DI-177 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571335

Agency ref id: DI-177

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467