

## Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	91.44 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	23.02.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung, Haus mit Pool Wir präsentieren stolz dieses schöne Reihenhaus in attraktiver Lage in einer ruhigen Gegend. Dieses Anwesen bietet die ideale Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und der Nähe zu zahlreichen Attraktionen. Die Lage dieses Hauses ist in jeder Hinsicht äußerst günstig. Es liegt nur 6 km vom Zentrum von Umag entfernt und verfügt über eine schnelle Verkehrsanbindung an die Hauptstraße Umag - Koper, wo der Grenzübergang Plovanija nur 5 km entfernt ist. Einer der schönsten Strände an der Riviera von Umag, Kanegra, ist nur 2 km entfernt, während der Golfplatz und das exklusive Kempinski-Resort nur 6 km von der Unterkunft entfernt sind. Die Terrasse dieses Hauses bietet einen herrlichen Blick auf die üppige Vegetation der istrischen Wälder und sorgt so für saubere Luft und eine friedliche Atmosphäre. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse, die sich als Erweiterung des offenen Wohnzimmers mit einer eleganten Glaswand erstreckt. Ein Teil der Terrasse ist überdacht und liegt unterhalb des Obergeschosses, was zusätzlichen Komfort und Schutz vor der Sonne bietet. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit hofseitiger Terrasse, und ein größeres Badezimmer, ausgestattet mit erstklassigen Sanitäranlagen. Die Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, darunter Porotherm-Blockziegel mit Halfassade, erstklassigen Fliesen und italienischen Sanitärartikeln sowie hochwertiger PVC-Außenschreinerei mit Aluminium-Fensterläden. Dieses Anwesen ist komplett ausgestattet mit Klimaanlage, Satelliten-TV-Antenne, Telefonanschluss und anderen notwendigen Einrichtungen. Im Garten gibt es einen Swimmingpool und einen Whirlpool, die zusätzliche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen bieten. Das Haus ist

komplett möbliert und eignet sich sowohl für touristische Aktivitäten (Kategorisierung 4 Sterne) als auch für ein ruhiges Familienleben. Immobilien ID: L-0625 Leistungsklasse: A Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571337

Agency ref id: L-0625

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359