

## Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	156.5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	569,031.00 €
Erstellt:	23.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Novigrad, Umgebung, Haus 200 m vom Meer entfernt Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, 4 km von der Stadt Novigrad und nur 200 Meter vom Meer entfernt. Diese Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von 173 m<sup>2</sup> und besteht aus einer geräumigen Küche, einem komfortablen Wohnzimmer, einem praktischen internen Abstellraum, drei elegant eingerichteten Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern und einer Dachterrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Das Haus zeichnet sich außerdem durch seinen schönen Garten von 156 Quadratmetern sowie zwei gesicherte Parkplätze aus. Seine Hauptmerkmale sind die hohe Qualität der Konstruktion und Ausstattung. Wenn Sie sich für diese Immobilie entscheiden, können Sie sich auf erstklassige Tischlerarbeiten, maximale Energieeffizienz, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie ein Gefühl von Privatsphäre und Intimität verlassen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2024 geplant. Da es sich in einem kleinen Touristenort befindet, stellt diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung, aber auch für den privaten Genuss dar.</p> <p>Immobilien ID: DI-178 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571338

Agency ref id: DI-178

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359