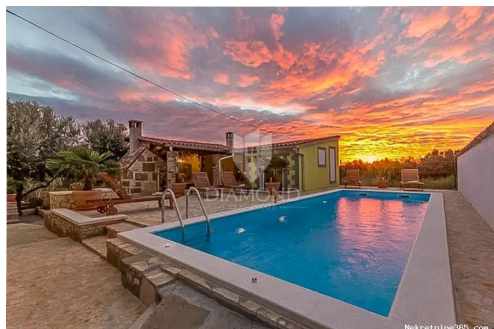


## Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 166 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 548 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Diese beiden schönen Häuser liegen in einem ruhigen Teil von Pula, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und Fažana entfernt. Ausgezeichnete Lage, in einer ruhigen ackgasse gelegen. Das Meer ist nur wenige Autominuten entfernt und alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das erste der beiden Häuser befindet sich im vorderen Teil des Hofes. Es besteht aus einer Eingangshalle, die zu 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen offenen Raum führt, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird. Der offene Raum verfügt über zwei Ausgänge, einen zum Strand und zum Pool, während sich auf der anderen Seite ein Ausgang zu einer überdachten Terrasse befindet, die zum geselligen Beisammensein und Entspannen einlädt. Für dieses Haus fallen auch Nebenkosten für den Bau einer weiteren Etage an, was dem zukünftigen Eigentümer mehr Komfort und Optionen bietet. Das zweite Haus befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks. Das Haus besteht aus einem offenen Raum, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen das zweite Zugang zum Strand und einfachen Zugang zum Pool hat. Ebenfalls vor dem Haus befindet sich eine überdachte und geschlossene Sommerküche mit großem Grill im rustikalen Stil. Außerdem gibt es einen großen 32m2 großen Swimmingpool, eine Außendusche, einen Abstellraum, einen weiteren Grill mit Brotbackofen und einen privaten Parkplatz vor dem Eingang zum Hof. Der gesamte Garten ist liebevoll mit Palmen, Olivenbäumen und viel Grün geschmückt. Diese Immobilie bietet eine perfekte Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Ort in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten mit der Möglichkeit suchen, Leben und Tourismus zu verbinden. Unter Berücksichtigung der hervorragenden Lage und des bereits gut etablierten Geschäfts der bestehenden Eigentümer bietet es die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite durch touristische Vermietung und macht diese Immobilie somit zu einer hervorragenden Investition. Egal, ob Sie eine Immobilie für eine größere Familie mit den Annehmlichkeiten einzelner Häuser, eine Kapitalanlage oder eine Kombination davon suchen, suchen Sie nicht weiter! Für weitere Informationen

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 1037-258

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571353

Agency ref id: 1037-258