

## Novi Sad, Grbavica, Ljermontova, 2.0, 63m2, Novi Sad - grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzeich  
 tlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novi Sad, Grbavica, Ljermontova, 2.0, 63m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 2  
 Preis: 110,500.00 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 23.02.2024

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
 Stadt: Novi Sad - grad  
 Siedlung: Novi Sad

Adresse: Ljermontova

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Agencijski ID: 103009, III/III, klima, terasa, uknjižen, renoviran, stara gradnja, parking, podrum, ostava. Dvosoban, prostran 63 m<sup>2</sup>- Grbavica, u neposrednoj blizini centra Novog Sada, a od fakulteta oko 15 min pešice. Stan je na 3. spratu bez lifta, komforan, svetao, prostran, u mirnoj ulici. Ispred zgrade besplatan parking. Posедуje: predsoblje, kuhinju sa trpezarijom, 2 sobe, kupatilo, zatvorenu terasu, ostavu, kao i podrumsku ostavu. Renovirana kuhinja, kupatilo, stolarija unutrašnja i spoljna i sve instalacije. Troškovi Infostana oko 35€. Grejanje etažno na gas, radijatori i kotao sa sanitarnom vodom koji je na terasi. Troškovi po potrošnji u sezoni, od 30-40 € mesečno, znatno povoljnije od gradskog grejanja. Obe sobe poseduju klima uređaj. Pored ostave u podrumu, koja nije u kvadraturi stana, postoji i zajednička biciklana. Internet u zgradi od više provajdera. Stan je opremljen nameštajem i belom tehnikom i postoji mogućnost kupovine uz stan. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571377

Agency ref id: 103009

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-9734