

## Obiteljska kuća u Mariji Magdaleni, Pušća, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Obiteljska kuća u Mariji Magdaleni  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend

Quadratfuß:	201 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	928 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	23.02.2024

## Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Pušća
Siedlung:	Marija Magdalena
Postleitzahl:	10294

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Marija Magdalena in der Nähe von Zaprešić. Das Anwesen wurde vor 1968 erbaut, aber im Jahr 2022 wurde es komplett angepasst und renoviert, Böden, Wände, Zimmerei, Dacheindeckung, Badezimmer. Die Immobilie wurde auf einem Grundstück von 928,8 m<sup>2</sup> gebaut. Was die Naturlandschaft von Marija Magdalena betrifft, eröffnet sich vom Hof aus ein wunderschöner Blick auf Pušća, Žlebec und Marija Magdalena. Die Wohnfläche von 201,00m<sup>2</sup> verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss sowie</p>
----------------------------	--

ein Hochdachgeschoss (derzeit unmöbliert). Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Abstellraum, ein Esszimmer, ein großes Wohnzimmer und ein neu renoviertes Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein vorbereiteter Raum für ein zusätzliches Badezimmer, derzeit (verputzte Wände und installierte Installationen). Darüber hinaus führt die Treppe zu einem hohen Loft (Rohbau) mit der möglichen zusätzlichen Anordnung eines Schlaf- oder Arbeitszimmers. Der Wohnraum dieser Immobilie ist nämlich so gestaltet, dass das Erdgeschoss und der erste Stock durch eine Innentreppe verbunden, aber auch durch einen Außeneingang getrennt sind, so dass eine Aufteilung in zwei separate Wohnungen möglich ist. Im Hof stehen alte Wirtschaftsgebäude, die abgerissen, aber auch in ein Gästehaus und vielleicht ein Sommerhaus umgewandelt werden können. Der Hof ist flach, aber nach unten hin sind die Erdebene begrünt und für den Garten eingezäunt. Es wird möbliert mit einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer verkauft, mit Ausnahme von Betten in den Schlafzimmern und einem Trockner und einer Waschmaschine im Badezimmer sowie einem Fernseher. Der Busbahnhof Pušća-Zaprešić, Prjevoznik Meštrović liegt nur 10 Minuten vom Haus entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie in der Natur, umgeben von Hügeln und üppigem Gartenbau sind, verschwenden Sie keine Zeit! Kommen Sie vorbei und finden Sie Ihr neues Zuhause. Der Käufer zahlt eine Vermittlungsgebühr von 1 % + MwSt. (für Käufervermittlungsdienste)  
ID CODE: 1004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571464

Agency ref id: 1004