

## Dvosobni stan, Pula, Istra, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Dvosobni stan, Pula, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	207,500.00 €
Erstellt:	23.02.2024

## Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit einer Fläche von 81 m<sup>2</sup> in der Siedlung Šijana in Pula. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude in ruhiger Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer separaten Toilette und einer großen Terrasse mit Zugang zum Garten, der zur Wohnung gehört und frei genutzt werden kann. Im Keller des Gebäudes verfügt die Wohnung außerdem über einen eigenen Abstellraum. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 renoviert, wobei neue hochwertige Tischlerarbeiten an den Fenstern und Balkontüren eingebaut wurden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage und norwegische Heizkörper beheizt und gekühlt. In unmittelbarer Nähe gibt es öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Parks für Kinder, wodurch es sich sehr gut für das Familienleben eignet. Öffentliche kostenlose Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude. Für einen virtuellen Rundgang durch die Wohnung besuchen Sie unsere Website [Capitalinvest.hr](https://www.capitalinvest.hr) ID CODE: 325

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571488

Agency ref id: 325

Kontakt Telefon: +385997327852