

## Stan, centar, Pula, Istra, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
 E-Mail: info@capitalinvest.hr  
 Vorname: Capital  
 Nachname: Invest  
 Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Mletačka 12  
 Mobile: 098 202 300  
 Phone: 385 52 757 991  
 Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan, centar, Pula, Istra  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 31 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 2  
 Preis: 124,500.00 €  
 Erstellt: 23.02.2024

## Zustand

Baujahr: 1880  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung mitten im Zentrum von Pula mit historischem Charme, in der Nähe der Giardini-Promenade von Pula. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit eigenem Garten von 1500 m<sup>2</sup>, Parkplatz und Abstellraum, was sie zu einer echten Rarität auf dem Markt macht. Es befindet sich im ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 31 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einer Galerie, die als Schlafzimmer dient. Die Deckenhöhe beträgt 4,5 m und die Wohnung verfügt über zwei Eingänge, die einen problemlosen Umbau ermöglichen, sowie einen zusätzlichen Eingang für den Umbau. Die Einzigartigkeit dieser Wohnung ergibt sich aus dem Gebäude selbst – einer historischen Luxusvilla voller historischer Details und authentischer Teile aus der Bauzeit. Der 1500 m<sup>2</sup> große Innenhof des Gebäudes schafft eine wunderschöne grüne Oase mitten im Stadtzentrum. ID CODE: 324

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571489  
Agency ref id: 324