

## Stan, centar, Pula, Istra, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Stan, centar, Pula, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	31 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Preis:	124,500.00 €
Erstellt:	23.02.2024

## Zustand

Baujahr: 1880  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung mitten im Zentrum von Pula mit historischem Charme, in der Nähe der Giardini-Promenade von Pula. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit eigenem Garten von 1500 m<sup>2</sup>, Parkplatz und Abstellraum, was sie zu einer echten Rarität auf dem Markt macht. Es befindet sich im ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 31 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einer Galerie, die als Schlafzimmer dient. Die Deckenhöhe beträgt 4,5 m und die Wohnung verfügt über zwei Eingänge, die einen problemlosen Umbau ermöglichen, sowie einen zusätzlichen Eingang für den Umbau. Die Einzigartigkeit dieser Wohnung ergibt sich aus dem Gebäude selbst – einer historischen Luxusvilla voller historischer Details und authentischer Teile aus der Bauzeit. Der 1500 m<sup>2</sup> große Innenhof des Gebäudes schafft eine wunderschöne grüne Oase mitten im Stadtzentrum. ID CODE: 324

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571489  
Agency ref id: 324