

Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja, Fažana, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, vila s bazenom, pogled more, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	164 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 1,050,000.00 €
Erstellt: 23.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana, moderne Doppelhaushälfte 164m² mit Swimmingpool im Bau zu verkaufen. Es besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool und Garten von ca. 100m², Küche mit Esszimmer, Speisekammer, Toilette und zwei überdachte Terrassen. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und zwei weiteren Terrassen besteht. Drei Parkplätze sind geplant. Die Villa befindet sich in einer großartigen Lage, 100 m vom Meer und dem Strand zum Schwimmen entfernt. Einzugsfrist ist der 05/2024 Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %.
Eigentum sauber #Verkauf Immobilien ID: K-244 Leistungsklasse: U izradi
**Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über

unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von
3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571512

Agency ref id: K-244

Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009