

## KUĆA UDALJENA 200 m OD MORA - MASLENICA, Jasenice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: KUĆA UDALJENA 200 m OD MORA - MASLENICA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 118 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 182 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 23.02.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Jasenice  
Siedlung:  
Postleitzahl: 23243

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Prodaje se KUĆA udaljena 200 m od mora u Maslenici. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. Prizemlje je Roh-bau dok je kat namješten. OPIS NEKRETNINE: - 4 spavaće sobe; - 3 spremišta; - 2 kupaonice; - hodnik; - WC; - kuhinja + dnevni boravak; - lođa; - terasa s opremom za roštilj Maslenica se smjestila u Novigradskom moru na samoj obali. Zelena vegetacija primorskog sadržaja čini ju još interesantnijom za obiteljski i individualni turizam na ovim prostorima. Posjeduje svu urbanu infrastrukturu, s nekoliko prodavaonica, manji hotel s tri zvjezdice na samoj obali, kao i veliki broj komfornih i moderno uređenih apartmana i soba za smještaj gostiju. Okružena je nacionalnim parkovima i parkovima prirode (Park prirode Velebit, Nacionalni park Paklenica, kanjon rijeke Zrmanje), a blizina grada Zadra joj daje posebnu vrijednost. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-035N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 571584

Agency ref id: 24-035N