

## Prodaje se kuća u širem centru Premanture, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se kuća u širem centru Premanture
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	442 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	313 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	1,270,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zum Verkauf im weiteren Zentrum von Premantura, Istrien Nur 150 m vom Zentrum entfernt mit Meerblick Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten mit insgesamt neun Schlafzimmern und sieben Badezimmern. Von der zweiten Etage und der Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und Premantura. Es wurde erhalten und gepflegt und muss teilweise renoviert werden, um vollen Komfort zu gewährleisten. Es besteht die Möglichkeit, auf einem Grundstück von 146 m<sup>2</sup> lediglich ein zusätzliches freistehendes Erdgeschossgebäude mit einer Fläche von 52 m<sup>2</sup> zum Preis von 208.000 Euro zu erwerben. Das Haus liegt nur 150 m vom Stadtzentrum entfernt, wo es Restaurants und Geschäfte gibt, die das ganze Jahr über geöffnet sind, und im Sommer ist alles voller verschiedener Aktivitäten, da Premantura ein sehr besuchter Ort ist. Wenn Sie das Potenzial dieses Hauses an einem so begehrten Standort erkennen, kontaktieren Sie uns.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571593  
Agency ref id: 402  
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844