

## Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u Šikićima pored Pule, 90 m2, 78 m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	227,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---------------------------------



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Fläche des Hauses beträgt 90 m<sup>2</sup>, mit einem Garten von 78 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock der Wohnfläche der Immobilie befinden sich eine vom Wohnzimmer getrennte Küche, ein Wohnzimmer mit Klimaanlage und ein geräumiges Schlafzimmer mit eigener Toilette. Im ersten Stock gibt es eine Galerie, ein geräumiges Zimmer mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer. Der Raum im ersten Stock kann per Fußbodenheizung oder Klimaanlage beheizt werden. Die Fassade und das Dach wurden vor 7 Jahren renoviert. Eine Klimaanlage wurde im Jahr 2019 und die zweite Klimaanlage im Jahr 2022 installiert. Die Zimmerei besteht aus ALU und PVC. Strom- und Wasseranschluss, Klärgrube wird derzeit genutzt. Die Immobilie ist derzeit mit 3 Sternen kategorisiert und wurde bisher sehr erfolgreich vermietet. Das Eigentum ist 1/1. Entfernungen: Zentrum von Pula - 4 km Medulin - 5 km Banjole - 5 km Premantura - 6 km Wenn Sie ein Haus für das Familienleben oder zur Kapitalanlage suchen, ist dies eine gute Gelegenheit. Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571596

Agency ref id: 400

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28