

Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fažana-stambeno-poslovna kuća s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Wohn-und Geschäfts
 Quadratfuß: 600 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 15
 Badezimmer: 8
 Preis: 1,350,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
 Baujahr: 2011

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Fažana
 Siedlung: Fažana
 Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja
 Prüfbescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wohn- und Geschäftshaus in Fažana mit Blick auf das Meer Dieses Anwesen besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden. Ein Objekt dient geschäftlichen Zwecken und das andere dient Wohnzwecken. Der Geschäftsteil besteht aus einer voll ausgestatteten Pizzeria/Restaurant mit Außengrill, Brotbackofen, Sanitäreanlagen für Gäste und Personal, alles im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich 3 möblierte Zimmer mit jeweils einem Badezimmer und einer Terrasse. Gleichzeitig gibt es eine große begrünte Terrasse und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Der Wohnbereich besteht aus zwei größeren Wohnungen im Erdgeschoss und drei kleineren Wohnungen im ersten Stock. Die Wohnungen im Erdgeschoss bestehen jeweils aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Balkon. Im ersten Stock verfügt jede Wohnung über eine Küche und ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere weitere Gebäude, die als Sommerküche, Holzschuppen, Lagerraum und Weinkeller dienen. Die Heizung erfolgt mit Klimaanlage und Gas. Es ist nicht notwendig, etwas zu investieren. Das Grundstück ist sauber und unbelastet. Das Anwesen liegt in der Nähe des Zentrums und des Meeres, Geschäften, Restaurants, Schulen und allem, was für das Stadtleben notwendig ist. Ausgezeichnete Lage und Ausstattung für diejenigen, die sich im Tourismus und in der Gastronomie engagieren möchten. Wenn Sie so etwas suchen, können wir es Ihnen zeigen. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571597

Agency ref id: 399

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28