

## Veliko imanje s obiteljskom kućom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Irena Spitz  
Vorname: Irena  
Nachname: Spitz  
Firmenname: Zanni Trade d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zanni.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Novigrad  
Postleitzahl: 52466  
Adresse: Vergal 5  
Mobile: 00385915155133  
Über uns: Welcome to website of ZANNI TRADE d.o.o. real estate agency. We are located in Novigrad, Vergal 5. We can offer you all types of real estate from Istria, Croatia.  
Reg No.: 29/2010

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Veliko imanje s obiteljskom kućom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 1000 m<sup>2</sup>  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 24.11.2024

#### Zustand

Zustand: Gepflegt

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Freistehende Familienvilla mit 1000 m2 Bauland in der Nähe von Umag. Das Haus verfügt über ein komfortables Interieur mit 5 x Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 3 x Badezimmer, einem Arbeitsraum, einer überdachten Terrasse, einem separaten Apartment mit separatem Eingang und einem großen Keller, der Ihnen die Möglichkeit bietet, ein Wellnesscenter und ein Fitnesscenter oder ein Catering zu arrangieren. Möglichkeit, ein oder mehrere Häuser auf dem Grundstück zu bauen. Idyllische Lage als Investition in den Tourismus durch die Möglichkeit, das Wohngebiet zu erweitern oder mehrere Wohneinheiten mit Pool zu bauen, nur 3 km vom Meer und vom Strand entfernt. Es besteht die Möglichkeit, neben dem Haus weitere 4.000 m2 Bauland zu kaufen. Immobilien ID: iro-23

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571722  
Agency ref id: iro-23  
Kontakt Telefon: +385 (91) 515-5133