

Šarmantna Vila s bazenom u okolici Buja, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Irena Spitz
Vorname: Irena
Nachname: Spitz
Firmenname: Zanni Trade d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zanni.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Novigrad
Postleitzahl: 52466
Adresse: Vergal 5
Mobile: 00385915155133
Über uns: Welcome to website of ZANNI TRADE d.o.o. real estate agency. We are located in Novigrad, Vergal 5. We can offer you all types of real estate from Istria, Croatia.
Reg No.: 29/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šarmantna Vila s bazenom u okolici Buja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 654 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 11.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje

Siedlung: Krasica
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: REDUZIERTER PREIS von 739.000 euro an 690.000 euro Eine charmante Villa mit Swimmingpool und freiem Blick auf die Hügel und das Grün in ruhiger Lage am Rande des Baugebiets. Das Haus verfügt über: 3 x Schlafzimmer, 3 x Badezimmer, Sauna, große Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Terrasse, Balkon, Spielzimmer, Abstellraum, Heizraum, Sommerküche. Das Haus verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage. Der Hof ist mit einem beheizten Pool ausgestattet, das Grundstück ist eingezäunt und verfügt über einen Parkplatz. Im Garten gibt es eine Bewässerungsanlage. Der Blick reicht teilweise bis zum Meer. Es liegt in einem kleinen istrischen Dorf, in der Nähe berühmter Weingüter, Agrotourismus sowie Rad- und Wanderwegen. Für Naturliebhaber, die das morgendliche Vogelgezwitscher oder den Blick auf ein auf der Wiese spazierendes Reh lieben. Eine echte Idylle, nur 18 km vom Meer und Strand entfernt und fernab vom Lärm der Stadt. Eine ideale Immobilie zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur Miete. Das Haus wird komplett möbliert und dekoriert verkauft.
Immobilien ID: iro-45 Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571733
Agency ref id: iro-45
Kontakt Telefon: +385 (91) 515-5133