

PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	20 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Baujahr:	1938
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PULA, ZENTRUM - Geschäfts- und Wohnhaus im Stadtzentrum Direkt im Zentrum von Pula, nicht weit von allen wichtigen Einrichtungen, steht dieses Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Das Haus liegt in einer Reihe und besteht aus zwei Wohneinheiten, dh es hat zwei separate Eingänge, die sowohl für Wohnzwecke als auch für geschäftliche Zwecke genutzt werden können. Beide Einheiten sind miteinander verbunden und es ist möglich, von einer zur anderen zu gelangen, ohne das Gebäude selbst zu verlassen. Beim Betreten der ersten Einheit gibt es eine kleine Eingangshalle und ein Badezimmer. Der Flur führt zur Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die linke Wohneinheit verfügt neben den genannten Räumen noch über einen Abstellraum und ein Schlafzimmer. In der Mitte befindet sich eine weitere Küche, die geschlossen ist und einen Ausgang zu einem kleinen Hof hat. Durch diese Küche gelangt man in die zweite Wohneinheit, die aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer besteht. Es gibt auch einen Zugang zum Keller im Hof, und das Haus hat auch einen großen Dachboden, der derzeit unmöbliert ist. Das Dachgeschoss kann in eine weitere separate Wohnung oder Bürofläche ausgebaut und ausgebaut werden. Der Vorteil dieser Eigenschaft ist, dass es möglich ist, das Dach selbst anzuheben, was noch mehr Platz geben würde. Das ganze Haus hat 163 m², plus ein unausgebautes Dachgeschoss mit zusätzlichen 100 m². Das Haus ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet, die zum Heizen oder Kühlen verwendet werden können, und es gibt auch einen Holzofen. Beide Feuereinheiten haben ihre eigenen separaten Schornsteine. Strom und Wasser sind ebenfalls getrennt und haben eigene Zähler. Beide Einheiten wurden im Jahr 2017 vollständig restauriert und renoviert, und es sind keine zusätzlichen Investitionen in sie erforderlich. Das Haus wird wie angegeben als Ganzes verkauft. In Anbetracht der Lage und Lage sind alle Einrichtungen innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar, wie Schulen, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, Bank, Markt usw. Dieses Haus ist eine ideale Investition für alle, die ein Zuhause suchen, und gleichzeitig ein Raum, von dem aus ich tun kann. Darüber hinaus kann das Haus gemietet werden, und es besteht auch die Möglichkeit, den Dachboden zu

dekorieren, wodurch eine weitere Wohneinheit geschaffen würde. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28063

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571751

Agency ref id: 28063