

## ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - TOP Erdgeschosshaus mit Swimmingpool Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einem Schloss geschmückt, das das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest usw. die bedeutendsten sind Das Festival für Tanz und nonverbales Theater zieht jedes Jahr viele Besucher an. In einer der Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat steht dieses moderne einstöckige Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 750 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen Küche mit Esszimmer und einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres Gemeinschaftsbad. Das Haus verfügt über eine Garage für zwei Fahrzeuge und in der Garage befindet sich auch ein Technikraum. Neben der Garage gibt es auch überdachte Parkplätze für 3-4 Fahrzeuge. Die Villa ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Jedes Zimmer ist klimatisiert, aber die jetzigen Eigentümer haben mit einer Kombination aus zentraler Ölheizung und Wärmepumpen-Fußbodenheizung weitere Heizmöglichkeiten geschaffen. Der vollständig umzäunte Garten ist mit natürlichen Grünpflanzen geschmückt und vor allen Blicken verborgen, voller Privatsphäre und bietet ausreichend Platz für Spaß und eine Flucht aus dem hektischen Stadtleben. Außerdem gibt es im Garten einen 49 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine überdachte Sommerterrasse. Dieses einstöckige Haus ist ideal für alle, die ihr eigenes, privates Paradies in einer ruhigen Umgebung suchen, aber dennoch einen entspannten und modernen Lebensstil mit der Nähe zu verschiedenen Geschäften, Restaurants, Cafés, Spaziergängen und vielem mehr genießen möchten. Es stellt aber auch eine ideale Gelegenheit für alle dar, die die Möglichkeit einer eigenen touristischen Investition mit sicherer Rendite ihrer Investition suchen. Ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen

Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28059

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571754

Agency ref id: 28059