

## ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN Moderna dvojnica 1 km od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	288 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	455,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, LIŽNJAN Moderne Maisonette 1 km vom Meer entfernt! Zum Verkauf
-------------	---

**Informationen:**

steht eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in der Gegend von Ližnjan, in der Nähe von Geschäften, Apotheken, Stränden, Restaurants und Strandbars. Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit dem Pool im Garten verbunden ist. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss eine Toilette, einen Abstellraum, einen zusätzlichen Raum und eine kleine Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse, und zwei Badezimmer. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** Im Garten ist ein 15 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit beheiztem Schwimmbecken geplant. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe in den Badezimmern. Die zu installierende Zimmerei besteht aus PVC. Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos. **ARBEITSBEGINN:** 24.09. **ARBEITENENDE:** 25.09. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, sich zu beteiligen und ihre Vorlieben für die Dekoration und Ausstattung des Hauses zu äußern! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28058

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 571755

Agency ref id: 28058