

## ŠIBENIK, PODSOLARSKO - Stan u blizini mora, Šibenik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, PODSOLARSKO - Stan u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	12.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, PODSOLARSKO - Wohnung in der Nähe des Meeres Diese schöne zweistöckige Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes. Die Wohnung hat eine Fläche von 43m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 20m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, und eine interne Wendeltreppe führt in die obere Etage, wo sich ein Wohnzimmer und eine kleine Küche befinden. In der gesamten Wohnung sind eine wasserbasierte Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Es befindet sich in ausgezeichneter Lage, 300 m vom Meer entfernt, in der Nähe befindet sich der berühmte Hotelkomplex Amadria Park und nur 3 km vom Zentrum von Šibenik entfernt. Podsolarsko ist ein kleines und ruhiges Touristendorf in der Stadt Šibenik. Es ist bekannt für seine schönen Strände, die Hotelanlage und mehrere sehr gute Restaurants. Šibenik ist eine Stadt im Herzen Dalmatiens, reich an Geschichte und Architektur. Šibenik ist für seine zahlreichen Kultur- und Kunstdenkmäler bekannt und gehört zu den wenigen Städten Kroatiens, in denen sogar zwei Denkmäler auf der Liste des UNESCO-geschützten Kulturerbes stehen. Unter ihnen ist die Šibenik-Kathedrale St. Jakov aus dem 15. und 16. Jahrhundert. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28050

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571758

Agency ref id: 28050

Kontakt Telefon: +385 99 252 7408