

## ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	234 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	205 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BALE - Steinhaus in einzigartiger Lage Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die kleine Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische Steinstadt liegt auf einem Hügel umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und
----------------------------	--

ist 5 Kilometer vom Meer und einer unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. In dieser malerischen istrischen mittelalterlichen Stadt steht ein Steinhaus in einzigartiger Lage zum Verkauf. Dank seiner Mikrolage ist Privatsphäre garantiert; Das Anwesen liegt nur 500 Meter vom Stadtzentrum und allen damit verbundenen Einrichtungen entfernt, während die ersten Nachbarn 200 Meter entfernt sind. Auf einem kleinen, aber gerade großen Grundstück steht ein Haus mit einem Grundriss von 117 m<sup>2</sup>, das in zwei Etagen aufgeteilt ist; Erdgeschoss und erster Stock. Das Gebäude muss komplett renoviert werden und ein konzeptionelles Projekt für den Wiederaufbau wurde vorbereitet. Es wurde als perfekte Kombination aus Tradition und Moderne konzipiert und verfügt über einen umzäunten Garten im mediterranen Stil, der einen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine überdachte Sommerküche enthält. Die Kombination aus üppigem Grün und traditioneller istrischer Architektur macht dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinantiquitäten und Natur mit großem Potenzial für ein ruhiges Familienleben oder ein lukratives Vermietungsgeschäft. Für den Wiederaufbau des Hauses werden ein Architekt, ein Gutachter und Bauunternehmer zur Verfügung gestellt und es besteht die Möglichkeit, den Wiederaufbau des Grundstücks zu leiten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28049

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571759

Agency ref id: 28049