

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	199,712.00 €
Erstellt:	12.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) – Ausgezeichnete Wohnung in einem modernen Neubau. Derzeit ist der Bau eines modernen Wohnhochhauses im Gange, das aus 11 Wohneinheiten unterschiedlicher Quadratmeterzahl bestehen wird. Die Apartments befinden sich in toller Lage nahe dem Zentrum, nur 3 km vom Meer und schönen Stränden entfernt. Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung ist 62,41 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einer Terrasse. In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert und die erste Phase der Klimatisierung wird umgesetzt. Im Wohnzimmer und im Esszimmer werden elektrische Jalousien installiert, an allen Fenstern werden Moskitonetze angebracht. Die Hauptvorteile dieser Wohnung sind die Nähe zu allen lebenswichtigen Einrichtungen, die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zum Zentrum sowie die Bauqualität. Der Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025, die Bezahlung erfolgt in Etappen. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Bilder sind informativ. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Der Betrag der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28037

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571770  
Agency ref id: 28037  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059