

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	60 m ²
Preis:	282,112.00 €
Erstellt:	12.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Wohnung im Erdgeschoss mit Garten - im Bau
Der Bau eines modernen Wohnhochhauses ist im Gange, das aus 11
Wohneinheiten unterschiedlicher Quadratmeterzahl bestehen wird. Die
Apartments befinden sich in toller Lage nahe dem Zentrum, nur 3 km vom Meer
und schönen Stränden entfernt. Zum Verkauf steht die Wohnung „A“ im
Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung ist 88,16 m² groß und besteht aus einer
Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei
Badezimmern, drei Schlafzimmern und einer Terrasse. Es wird eine elektrische
Fußbodenheizung installiert im gesamten Apartment und die erste Phase für
Klimaanlagen wird umgesetzt. Im Wohn- und Esszimmer werden elektrische
Jalousien installiert, an allen Fenstern werden Moskitonetze angebracht. Zwei
Parkplätze und ein Garten von ca. 60m² sind im Preis inbegriffen Der Preis. Die
Hauptvorteile dieser Wohnung sind die Nähe zu allen lebenswichtigen
Einrichtungen, die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zum Zentrum sowie die
Bauqualität. Der Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025 und die Zahlung erfolgt
in Etappen. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die Bilder sind informativ.
Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer -a. Der Betrag der Immobilie enthält
die Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß
den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.
dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28034

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571773
Agency ref id: 28034
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059