

## RIJEKA, VIŠKOVO - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.117 m<sup>2</sup> + 497 m<sup>2</sup> za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, VIŠKOVO - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.117 m2 + 497 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1614 m <sup>2</sup>
Preis:	100,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Viškovo
Postleitzahl:	51216



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, VIŠKOVO - BAUGRUNDSTÜCK 1.117 m2 + 497 m2 für Wohngebäude - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!! Baugrundstück mit einer Fläche von 1.117 m2 + 497 m2 Agrarland in Fortsetzung des angeschlossenen Grundstücks. (Insgesamt 1.614 m2) Das Baugrundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße. Das Feld befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Feldes. Ausgezeichnete Infrastruktur. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die ein Haus zur Miete bauen möchten – ein Ferienhaus mit Swimmingpool oder ein Einfamilienhaus/Villa in einer ruhigen und friedlichen Umgebung. IMMOBILIE
----------------------------	---

**IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!**

Reines Eigentum. Eine gute Gelegenheit, ein Einfamilienhaus zu bauen.

VIŠKOVO: Die Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe von Rijeka, der Grenzübergang Opatija zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum der Stadt gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Sparkassen- und Versicherungsunternehmen, eine Tankstelle usw eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28032

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 571774

Agency ref id: 28032