

## Novogradnja: stan s 3 spavaće sobe, 3 km od mora, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja: stan s 3 spavaće sobe, 3 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	23.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung im ersten Stock eines Neubaus mit insgesamt 8 Wohnungen in der Nähe von Poreč, 3 km vom Meer entfernt und am Rande eines Ortes mit allen Annehmlichkeiten (Post, Geschäfte, Restaurants, Apotheke, Friseursalon...) gelegen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohn- und Essbereich aus gibt es einen direkten Ausgang auf den überdachten Balkon, wo sich auch ein kleiner Abstellraum befindet und von wo aus man einen Blick auf die umliegende Natur hat. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung ist mit PVC-Tischlerei und Klimaanlage zum Kühlen/Heizen ausgestattet. Der Bau der Wohnungen hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist für Winter 2024 geplant. Die Bezahlung erfolgt nach Bauphasen, die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. ID CODE: 523

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571802

Agency ref id: 523

Kontakt Telefon: +385 99 5912785