

## RUDANOVAC ( Plitvice) - obiteljska kuća i okućnica 892 m2, Plitvička Jezera.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: RUDANOVAC ( Plitvice) - obiteljska kuća i okućnica 892 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1

Preis: 60,000.00 €  
Erstellt: 23.02.2024

## Zustand

Baujahr: 1980

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Plitvička Jezera  
Siedlung: Rudanovac  
Postleitzahl: 53231

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: G

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: RUDANOVAC ( Plitvice ) - obiteljska kuća prizemnica s potkrovljen, površine 90 m2, na parceli od 892 m2, uz kuću je bila i garaža koja je uklonjena i može se napraviti nova 5,2m x 3.2m vezana uz kuću. Kuća zahtjeva adaptaciju jer je u Domovinskom ratu devastirana. Okućnica ovih dana je uređena, kako bi se moglo pristupiti adaptaciji kuće. Moguće je kuću i srušiti te napraviti novi turistički objekata sa dva apartmana - stana ili kuću za odmor s bazenom. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, cijena nije fiksna. Turističko naselje Rudanovac nalazi se unutra Nacionalni park Plitvička jezera, u zelenom srcu Hrvatske. Nacionalni park Plitvička jezera su udaljena od naselja Rudanovac 12 km. Bihać se nalazi na 15 km . Zračna luka Zadar udaljena je 80 km od objekta. U okolici je moguće uživati u raznim aktivnostima poput bicikliranja i ribolova. Nacionalog parka Plitvička Jezera, je pod zaštitom UNESCO-a, a Korenica je udaljena 5 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571813  
Agency ref id: 1596  
Kontakt Telefon: 091/4666 190