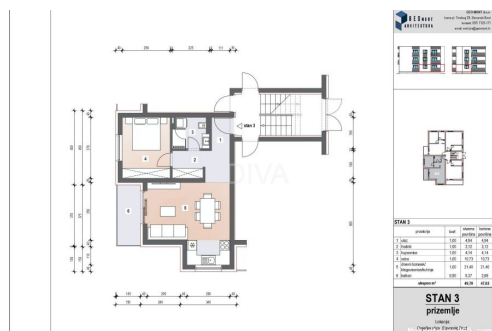


Osječka ulica novogradnja, stan 3 prizemlje, Slavonski Brod, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Mario Brezičević
 Vorname: Mario
 Nachname: Brezičević
 Firmenname: Diva nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Brodsko-posavska županija
 City: Slavonski Brod
 Postleitzahl: 35000
 Adresse: Ulica Matije Gupca 10
 Mobile: +385 98 263 259
 Phone: +385 35 442 465
 Fax: +385 35 443 504
 Über uns: Agencija DIVA je najstarija

agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bираmo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i
vođenje procesa kupoprodaje
nekretnine.

Licencirana smo agencija za
posredovanje u prometu
nekretnina prema Rješenju
Ministarstva gospodarstva,
upisana u Registar posrednika
pri Hrvatskoj gospodarskoj
Komori. KLASA:
UP/I-330-01/14-01/152,
URBROJ:
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje
najviše kvalitete usluge
kupcima i prodavateljima
nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti
slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u
posredovanju pri kupnji, prodaji
i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite
dokumentacije: uknjižba prava
vlasništva, pravni odnosi,
prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s
poslovnim partnerima
geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško
oglašavanje nekretnina na
hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru
financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Osječka ulica novogradnja, stan 3 prizemlje
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	47.02 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	87,000.00 €
Erstellt:	23.02.2024

Orientation

Ausrichtung:	Osten, Süden
--------------	--------------

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Brodsko-posavska županija
Stadt:	Slavonski Brod
Ansiedlung:	Naselje Matije Ivanića
Postleitzahl:	35000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>NOVOGRADNJA U OSJEČKOJ ULICI, stan 3 prizemlje U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 12 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici, nedaleko od škole, vrtića, trgovačkog centra, izlaza iz grad, ali uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od 12 jednosobnih i dvosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 12 prizemnih parkirnih mjesta. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m². Cijena parkirnog mjesta</p>
----------------------------	---

je 4625 eura. Ovo je prva zgrada u budućem naselju u kojemu je planirana izgradnja ukupno 6 stambenih zgrada. Mala kvadratura ovih stanova čine ih odličnom investicijskom prilikom!!! Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija, a nadzemno zidana konstrukcija s armiranobetonskim serklažima pregrade blok vanjska PVC stolarija s troslojnim IZO staklom fasada ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na vlastiti plinski bojler + kupaonske radijator ljestve (priprema za dizalice topline) hlađenje klima uređaj keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija vinil (LVT) podne obloge protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) predviđeni energetski razred A-A+ Cijena kvadrata je 1850 eura. početak radova 03/2024 predviđeni završetak 9/2025

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571824

Agency ref id: 824