

## Osječka ulica novogradnja, stan 1 prizemlje, Slavonski Brod, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Mario Brezičević  
Vorname: Mario  
Nachname: Brezičević  
Firmenname: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Postleitzahl: 35000  
Adresse: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
Über uns: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bирамо liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Osječka ulica novogradnja, stan 1 prizemlje  
Immobilie zur: Verkauf

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Quadratfuß:   | 30.81 m <sup>2</sup> |
| Stockwerke:   | 2                    |
| Schlafzimmer: | 1                    |
| Badezimmer:   | 1                    |
| Preis:        | 57,000.00 €          |
| Erstellt:     | 23.02.2024           |

## Orientation

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ausrichtung: | Osten, Süden |
|--------------|--------------|

## Zustand

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Baujahr: | 2024            |
| Zustand: | Neu adaptierten |

## Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Brodsko-posavska županija |
| Stadt:                    | Slavonski Brod            |
| Ansiedlung:               | Naselje Matije Ivanića    |
| Postleitzahl:             | 35000                     |



## Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Infrastructure:   | Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation |
| Energieeffizienz: | A+  |

## Heizung

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Heizungsart: | Zentralheizung (eigenen) Gas |
|--------------|------------------------------|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVOGRADNJA U OSJEČKOJ ULICI, stan 1 prizemlje U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 12 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici, nedaleko od škole, vrtića, trgovačkog centra, izlaza iz grad, ali uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od 12 jednosobnih i dvosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 12 prizemnih parkirnih mjesta. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m<sup>2</sup>. Cijena parkirnog mjesta je 4625 eura. Ovo je prva zgrada u budućem naselju u kojemu je planirana izgradnja ukupno 6 stambenih zgrada. Mala kvadratura ovih stanova čine ih odličnom investicijskom prilikom!!! Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija, a nadzemno zidana konstrukcija s

armiranobetonskim serklažima pregrade blok vanjska PVC stolarija s troslojnim IZO staklom fasada ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na vlastiti plinski bojler + kupaonske radijator ljestve (priprema za dizalice topline) hlađenje klima uređaj keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija vinil (LVT) podne obloge protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) predviđeni energetski razred A-A+ Cijena kvadrata je 1850 eura. početak radova 03/2024 predviđeni završetak 9/2025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571825

Agency ref id: 823