

APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, 270 m OD MORA - POVLJANA, PAG |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 80.21 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 292,550.00 € |
| Keller: | ja |
| Erstellt: | 24.02.2024 |

Zustand

| | |
|----------|----------------------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Povljana |
| Siedlung: | Povljana |
| Postleitzahl: | 23249 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 16

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 270 m od mora u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 10 apartmana koji se prostiru na podrum, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - 4 garaže, 3 hodnika, 9 spremišta PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 3,50 m²)) - 85,18 m² + vrt (84,75 m²) - 341.300,00 € S2 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa, ostava u podrumu (cca 3,70 m²)) - 87,27 m² + vrt (18,23 m²) - 322.800,00 € S3 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 terase, ostava u podrumu (cca 4,60 m²)) - 82,09 m² + vrt (68,18 m²) - 324.100,00 € 1. KAT - S4 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 3,80 m²)) - 83,20 m² - 301.200,00 € S5 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, balkon, ostava u podrumu (cca 3,50 m²)) - 85,41 m² - 306.450,00 € S6 (2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, ostava u podrumu (cca 5,70 m²)) - 80,21 m² - 292.550,00 € 2. KAT - S7: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, ostava u podrumu (cca 5,50 m²), terasa na galeriji) - 122,11 m² - 439.550,00 € S8: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava u podrumu (cca 5,50 m²), terasa na galeriji) - 85,36 m² - 320.400,00 € S9: dvoetažni (2 spavaće sobe, spremište, 2 kupaonice, balkon, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, terasa na galeriji) - 85,84 m² - 309.600,00 € S10: dvoetažni (3 spavaće sobe, 2 hodnika, 3 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 balkona, garderoba, terasa na galeriji) - 122,39 m² - 428.750,00 € - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto (gratis); - terase na galeriji od 14,40 m² za dvoetažne stanove su gratis - ZGRADE IMAJU LIFT! garaža 1 - 36.180,00 € garaža 2 - 67.140,00 € garaža 3 - 44.280,00 € garaža 4 - 80.100,00 € Planirani završetak radova je do početka lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-036N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571968
Agency ref id: 24-036N