

Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m ²
Grundstücksgröße:	586 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	432,600.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In Šijana, Pula, steht ein möbliertes Haus von 124 m ² mit zwei separaten Wohnungen und einem angelegten Garten zum Verkauf. Ruhige Lage, Möglichkeit zur Arbeit im Tourismus Das Haus besteht aus zwei Etagen mit Außentreppen zum ersten Stock, jede Wohnung hat einen eigenen separaten Eingang. Das Anwesen wurde 1980 erbaut, bis auf die Fassade komplett renoviert und während der Touristensaison werden jährlich Renovierungen und
----------------------------	--

Vorbereitungen für die Vermietung durchgeführt. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Garage ist dekoriert und wird derzeit als Wohnung genutzt. Heizung über Klimaanlage. Neu installierte PVC-Tischlerei. Die Fläche des Gartens beträgt 586 m². Entfernungen: Zentrum von Pula: 1500 m Meer: 1.000 m Strand: 3.500 m Eigentum 1/1 Wenn Sie ein Haus für das Familienleben oder zur Kapitalanlage suchen, ist dies eine gute Gelegenheit. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571973

Agency ref id: 404

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28