

Medulin, veliki stan na prodaju, novogradnja prizemlje, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, veliki stan na prodaju, novogradnja prizemlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111.75 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	379,950.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine große Wohnung in Medulin von 111,75 m2, im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes. Fertigstellung: 05/2025. Ruhige Lage und Investitionsmöglichkeit in Istrien! Eine große Wohnung im Erdgeschoss in einem ruhigen Teil von Medulin. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und drei Terrassen. In der gesamten Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung und auf dem Dach sind Vorbereitungen getroffen, falls Sie eine Solarstromanlage ermöglichen möchten. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Mai 2025. Das Anwesen ist ordentlich und es gibt keine Belastungen. Die Entfernung zum Flughafen beträgt 14 km und zum Zentrum von Pula 10 km. Medulin steht seit Jahren hinsichtlich der Anzahl der Übernachtungen an der Spitze des kroatischen Tourismus und bietet daher eine Vielzahl an Einrichtungen. Möchten Sie Teil dieser Geschichte sein und trotzdem Ihre Ruhe haben?

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 571974
Agency ref id: 403
Kontakt Telefon: +385 91 178 0844