

## Otok Krk, Dobrinj, stara jezgra, kuća sa terasom i pogledom, prodaja, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Krk, Dobrinj, stara jezgra, kuća sa terasom i pogledom, prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 200,000.00 €  
Erstellt: 25.02.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1935

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Dobrinj  
Siedlung: Dobrinj  
Postleitzahl: 51514

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Dobrinj, autochthones Haus im alten Zentrum von Dobrinj. Das Haus hat den Charakter eines zweistöckigen Reihenhauses mit einer Gesamtfläche von 115m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang mit einer kleinen Terrasse in den Flur, von dem aus Sie die Küche und das Wohnzimmer betreten. Vom gleichen Eingangsbereich führt eine Treppe in das Souterrain, wo sich ein Badezimmer mit Toilette befindet. Im ersten Stock gibt es einen kleineren Flur, der die beiden Schlafzimmer trennt. Vom Flur im ersten Stock führt eine Wendeltreppe auf eine exponierte Terrasse, die sich über die gesamte Fläche des Hauses erstreckt. Die Terrasse ist von einer Mauer umgeben und ein Teil ist von einem neuen handgeschmiedeten Zaun umgeben. Von der Terrasse aus hat man einen ständigen Blick auf das Meer und die Bucht von Soline. Das Haus verfügt außerdem über einen separaten Eingang zur Taverne/Keller. Die Konstruktion zwischen den Etagen des Hauses besteht aus Beton. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, gut erhalten und gepflegt. Es verfügt über ein großes Potenzial sowohl für den Wohn- als auch für den Tourismus. Dobrinj ist das religiöse und kulturelle Zentrum des nordöstlichen Teils der Insel und wird in glagolitischen Aufzeichnungen aus dem Jahr 1100 erwähnt. Sein reiches kulturelles und ethnografisches Erbe wurde in den wenigen Museen, Sammlungen und Galerien bewahrt, die dort besichtigt werden können. Es verfügt über ein hervorragendes gastronomisches Angebot in einer ruhigen Umgebung, mit Folkloreveranstaltungen und der Schönheit der Natur, die das Erlebnis für jeden Besucher abrunden. Immobilien ID: ID-1463 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572013  
Agency ref id: ID-1463  
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102