

## PENTHOUSE NA DRUGOM KATU NOVOGRADNJE + NADGRAĐE, R2-1, Trogir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PENTHOUSE NA DRUGOM KATU NOVOGRADNJE + NADGRAĐE, R2-1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	141 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	20 m <sup>2</sup>

Terrasse: 78 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir präsentieren ein Neubauprojekt mit fünf Gebäuden und Panoramablick auf Trogir und Čiovo, nur 300 Meter von organisierten Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Das Projekt umfasst zwei halb freistehende Wohngebäude mit Pools und ein separates Gebäude mit einem Pool. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist bis Ende 2024. Im Preis der Wohnungen ist ein Außenstellplatz enthalten, wobei die Möglichkeit besteht, zusätzliche Außenstellplätze für 7.000 € und zusätzliche Garagenstellplätze für 25.000 € zu erwerben. Das Penthouse R2-1 befindet sich im zweiten Stock eines Doppelhauses und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Die Wohnung umfasst auch einen Dachboden im dritten Stock, auf dem sich ein zusätzliches Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse von

78,30 m2 befinden. Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Süden, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht und eine herausragende Aussicht bietet. Die Gesamtfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 109,50 m2, während die Gesamt Netto-Nutzfläche der Wohnung 141,15 m2 beträgt. Dies ist eine Gelegenheit, Eigentümer einer Wohnung in einer ruhigen Umgebung mit herrlichem Meerblick zu werden. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihren Traum vom Leben an der Küste der Adria zu verwirklichen. Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Deloris Lušić +385 91 726 2655  
deloris.lusic@dogma-nekretnine.com Draženka Blazinarić +385 91 7962322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2076

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572101

Agency ref id: ST2076