

DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE, Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DIKLO - LUKSUZNI PENTHOUSE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	321,328.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar
Siedlung: Diklo
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: DIKLO - LUXUS-PENTHOUSE - DACHTERRASSE Apartment 6 – 2. Etage – Dachterrasse Entdecken Sie eine großartige Gelegenheit im neuesten Projekt eines modernen Wohnkomplexes im prestigeträchtigen Teil von Zadar, Diklo. Wir präsentieren Ihnen einen außergewöhnlichen Neubau bestehend aus sechs Wohnungen. Dieses Projekt umfasst ein Mehrfamilienhaus mit Keller, Erdgeschoss sowie erstem und zweitem Obergeschoss, ergänzt durch eine Dachterrasse mit Panoramablick. Das Gebäude ist im Untergeschoss aus Stahlbeton gebaut, während die anderen Stockwerke aus hochwertigen Ziegelblöcken bestehen und für zusätzliche Energieeffizienz mit einer 10 cm dicken Thermofassade versehen sind. Die Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über eine optimale Temperatur zu gewährleisten. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein privater Abstellraum im Keller, was zusätzlichen Komfort und Platz bietet. Besonders hervorzuheben sind die Wohnungen im zweiten Stock, die über exklusiven Zugang zu privaten Dachterrassen verfügen und für die Installation einer Außenküche, einer Sanitäreinheit, eines Whirlpools und mehr ausgestattet sind, ganz nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Eigentümer. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein, was den perfekten Zeitpunkt für eine Investition darstellt. PENTHOUSE S6 - 2. Etage + Dachterrasse Die Penthouse-Wohnung S6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und nimmt die Hälfte der gesamten Etage

ein. Die Wohnung besteht aus einem Eingang (Flur), Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Flur, Bad und WC. Der Innenraum der Wohnung beträgt 60,95 m². Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Loggia (9,35 m²), einen Abstellraum (4,85 m²) und 2 Außenparkplätze (13,75 m² + 13,75 m²) sowie eine schöne Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln (68,20 m²).), wo sich alle Infrastrukturanschlüsse befinden. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 92,68 m². Zusätzlicher Vorteil: Die Wohnung wird von einer juristischen Person verkauft, daher zahlt der Käufer KEINE IMMOBILIENSTEUER! Lage: Diklo, bekannt als Eliteviertel der Stadt Zadar, bietet zahlreiche Annehmlichkeiten entlang der bezaubernden Küste. Nur 500 Meter vom Strand und 3 km vom Stadtzentrum entfernt, mit einem leicht zugänglichen örtlichen Yachthafen und einem wunderschönen Blick auf den Archipel von Zadar, stellt dieser Ort die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Urlaub am Meer dar. Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen, Ihre zukünftige Immobilie in einer begehrten Lage in Zadar zu kaufen. Für weitere Informationen und Details zum Projekt kontaktieren Sie uns jetzt! Kontakt: Jakov Kutija +385958938595 ID CODE: DA100062215

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572115

Agency ref id: DA100062215