

## MATULJI - okolica centra - moderna vila s bazenom, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI - okolica centra - moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	26.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MATULJI - nahe dem Zentrum, moderne Villa mit Swimmingpool Die Fläche der Villa beträgt 156 m<sup>2</sup> und ist in 2 Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Zugang zu einer Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, daneben eine Liegewiese mit einem Pool von 8x4 m<sup>2</sup>, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse von 38 m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt über Strom und Klimaanlage. Der angegebene Preis gilt für ein Haus in der Hochbauphase. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024.. Für alles Weitere wenden Sie sich bitte an die Nummer: +385/99/320-0008 ID CODE: 14750</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572137

Agency ref id: 14750