

## Krk, Risika- kamene kuće sa bazenima, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Krk, Risika- kamene kuće sa bazenima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	862,000.00 €
Erstellt:	26.02.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf stehen zwei Steinhäuser mit jeweils eigenem Pool in Risika, nicht weit von Vrbnik auf der Insel Krk. Beide Häuser befinden sich in ruhiger Lage mit Blick aufs Grüne und bieten so eine außergewöhnliche Privatsphäre. Das erste Haus bietet im Erdgeschoss einen Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, während die Innentreppe in den ersten Stock führt, wo sich zwei weitere Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Bauqualität zeichnet sich durch Steinfassaden, PVC-Zimmerei und Fußbodenheizung aus, während der Hof über einen Swimmingpool und eine Liegewiese verfügt. Das zweite Haus besticht durch ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Erdgeschoss sowie einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Raum zum Entspannen. Im Obergeschoss befinden sich drei Badezimmer und vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Auch dieses Haus wurde hochwertig mit Steinfassade, PVC-Tischlerei und Fußbodenheizung gebaut. Die Mehrwertsteuer ist im Hauspreis enthalten, sodass der Käufer keine 3 % Immobilienumsatzsteuer zahlt. Für alle weiteren Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 757

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572170

Agency ref id: 757