

Novigrad, okolica, stan 200m od mora, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, okolica, stan 200m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 60.13 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 295,000.00 €
 Erstellt: 26.02.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Novigrad, in einer ruhigen Straße, befindet sich dieses außergewöhnliche moderne Apartment, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus mit modernem Design. Mit einer Gesamtfläche von 60,13 m² besteht der Raum aus einem geräumigen Wohnzimmer, das in einem offenen Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse, die zur Gartenfläche von 95,65 m² führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung wurde mit modernen, hochwertigen Materialien gebaut und in allen Räumen mit Fußbodenheizung ausgestattet, wodurch den Eigentümern ein Höchstmaß an Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre geboten wird. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und beinhaltet die schlüsselfertige Phase, in der alles bis auf die Möbel bereitgestellt wird. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 30. Juni 2024 geplant. Dank seiner hervorragenden Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet diese Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für die touristische Vermietung als auch für das ganzjährige Wohnen. In unmittelbarer Nähe gibt es wunderschöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, einen Kinderspielplatz und ein Geschäft, während das Zentrum von Novigrad und andere wichtige Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind. Immobilien ID: DI-179 Leistungsklasse: U izradi
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des

Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572172

Agency ref id: DI-179

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359