

Moderna prizemnica, 3.5km od centra, Poreč, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna prizemnica, 3.5km od centra, Poreč, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	101.0 m ²
Grundstücksgröße:	447.0 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	468,000.0 €
Erstellt:	26.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Kombination aus Natur und moderner Architektur ist das Ergebnis dieses schönen Neubaus – eines einstöckigen Hauses. Es liegt an einem ruhigen Ort, in der Nähe von Poreč und dem 5 km entfernten Meer. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte und liegt auf einem Grundstück von 447m². Auf 101,45 m² verfügt es über einen Flur, ein offenes Konzept mit viel natürlichem Licht, wo sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 20 m² befinden, die sich ideal zum Entspannen oder Essen eignet, sowie einem Garten Mit einem Swimmingpool haben drei Schlafzimmer alle Zugang zum Garten und zum Badezimmer. Der Pool ist beheizt. Es verfügt über eine Fußbodenheizung, die das gesamte Haus abdeckt – eine DAIKIN-Wärmepumpe und 4 Klimaanlage im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer. **SCHLÜSSELFERTIGER PREIS: 468.000 €** Das Haus kann auch in bestimmten Etappen gekauft werden, wie zum Beispiel: **PREIS DER PHASE 4** (mit Schwimmbad und landschaftlich gestalteter Umgebung, Haus mit Fassade und Außenschreinerei fertig, innen ohne Keramik, Innenschreinerei und Verputz) 413.000 €

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572175
Agency ref id: H-0640

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881