

## Jedinstvena prilika! Stan unutar zidina Novigrada sa pogledom na more, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Europartner  
 Firmenname: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 Zusätzliche office@europartner.hr  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jedinstvena prilika! Stan unutar zidina Novigrada sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43.61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	26.02.2024

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wenn Sie direkt am Meer innerhalb der Mauern des wunderschönen Novigrad wohnen möchten, bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit. Wir verkaufen eine einstöckige Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 43 m2 und Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Einbauschränk. Vor der Wohnung befindet sich eine Terrasse, die einen Aufenthalt im Freien ermöglicht. Der Strand liegt direkt unterhalb der Wohnung. Diese Wohnung ist eine sehr seltene Gelegenheit. Parkplätze befinden sich direkt neben der Wohnung. Der Touristenort Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich unter den vielen istrischen Städten durch seine einzigartige Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe aus. Außerdem verfügt die Stadt über eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste sowie Fels- und Kiesstränden geschmückt. Dort befinden sich auch Novigrad-Hotels, die in ihrer Nähe über organisierte Sportplätze und verschiedene Verpflegungsmöglichkeiten verfügen. Immobilien ID: D-182 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572176

Agency ref id: D-182

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467