

## Premantura, stan sa pogledom na more i dvorištem!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Premantura, stan sa pogledom na more i dvorištem!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 53 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1986



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Premantura Direkt in Premantura befindet sich diese wundervolle Wohnung. Umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern in einer ruhigen Sackgasse, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das Meer ist nur 400 m von der Wohnung entfernt, ebenso wie das Zentrum von Premantura. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in Reichweite und Kap Kamenjak ist nur 1 km von der Wohnung entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus mit 6 Wohnungen. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang und ihre eigene Einzigartigkeit. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil, während die Wohnungen im ersten Stock über schöne Terrassen mit Meerblick verfügen. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilien ist, dass allen Wohnungen ein Innenhof zur Nutzung zur Verfügung steht, der mit verschiedenen Obstbäumen, Olivenbäumen, Palmen, Blumen und Duschen mit einer Fläche von 1000 m<sup>2</sup> bepflanzt ist. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, ausgewiesenen Parkplatz. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses. Es besteht aus einer Treppe mit Terrasse vor dem Eingang zur Wohnung. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Badezimmer und zwei Schlafzimmer sowie eine Terrasse mit Blick ins Grüne und auf das Meer, ein perfekter Ort zum Entspannen in den Sommermonaten. Zur Wohnung gehört ein eigener ausgewiesener Parkplatz. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie an einem ruhigen Ort in der Nähe wunderschöner Strände, umgeben von unberührter Natur und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sind, dann ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Die Lage sowie der große nutzbare Garten geben Ihnen große Freiheit und garantieren eine hervorragende Investition. Es bietet auch eine großartige Gelegenheit, sich an der touristischen Vermietung zu beteiligen und eine schnelle Kapitalrendite zu erzielen. Für weitere Informationen sowie Informationen zu anderen Wohnungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-263

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572190  
Agency ref id: 1037-263