

## Premantura, prostran stan sa dvorištem, pogled more!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Premantura, prostran stan sa dvorištem, pogled more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 103 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 295,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1986



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Premantura Direkt in Premantura befindet sich diese wundervolle Wohnung. Umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern in einer ruhigen Sackgasse, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das Meer ist nur 400 m von der Wohnung entfernt, ebenso wie das Zentrum von Premantura. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in Reichweite und Kap Kamenjak ist nur 1 km von der Wohnung entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Einfamilienhaus mit 6 Wohnungen. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang und ihre eigene Einzigartigkeit. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil, während die Wohnungen im ersten Stock über schöne Terrassen mit Meerblick verfügen. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilien ist, dass allen Wohnungen ein Garten zur Nutzung zur Verfügung steht, der mit verschiedenen Obstbäumen, Olivenbäumen, Palmen, Blumen und Duschen mit einer Fläche von 1000 m<sup>2</sup> bepflanzt ist. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, ausgewiesenen Parkplatz. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses. Es besteht aus einer Treppe mit Terrasse vor dem Eingang zur Wohnung mit Blick auf den Hof. Unten befindet sich die Eingangshalle, die zu allen Räumen der Wohnung führt. Die Wohnung besteht aus zwei Badezimmern und zwei Schlafzimmern, einem großen offenen Raum, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zu einer großen Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt. Hier können Sie die Ruhe, das Zwitschern der Vögel und den Blick auf das Meer genießen. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz. Die Gesamtfläche beträgt 103,18m<sup>2</sup>. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie an einem ruhigen Ort in der Nähe wunderschöner Strände, umgeben von unberührter Natur und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sind, dann ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Die Lage sowie der große nutzbare Garten geben Ihnen große Freiheit und garantieren eine hervorragende Investition. Es bietet auch eine großartige Gelegenheit, sich an der touristischen Vermietung zu beteiligen und eine schnelle Kapitalrendite zu erzielen. Für weitere Informationen sowie Informationen zu anderen Wohnungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-262

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572192

Agency ref id: 1037-262