

## Bast, luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji - 254 m2, Baška Voda, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Bast, luksuzna vila sa bazenom na mirnoj lokaciji - 254 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	254.56 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	26.02.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Baška Voda
Siedlung:	Bast
Postleitzahl:	21320

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bast – eine Luxusvilla mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 254,56 m<sup>2</sup>, bestehend aus Erdgeschoss + 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten (Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank, Weinkühler, Kaffeemaschine), sowie eine Waschküche und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit einem 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im Hof gibt es einen Kinderspielplatz und einen Essbereich im Freien mit Grill. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 luxuriös eingerichtete Badezimmer, jedes mit eigenem Ausgang zum Balkon mit Blick auf das Meer. Auf dem Dach der Villa befindet sich eine großzügige Liegewiese mit Whirlpool, die einen wunderschönen Panoramablick bietet. Auf der Nordseite der Villa am Eingang befinden sich vier nicht überdachte Außenparkplätze. Die Villa ist auch als Touristenmiete kategorisiert. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Baška Voda entfernt liegen wunderschöne Strände, an denen Sie zahlreiche interessante Einrichtungen finden.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572203

Agency ref id: 448

Kontakt Telefon: 385998150001