

PREKRASNA KATNICA S PROSTRANIM VRTOM I VELIKIM BAZENOM!, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung
suchen.

In den letzten Jahren hat es
viele Änderungen an relevanten
Immobilienetzen und
Vorschriften gegeben, aber wir
achten besonders darauf, uns
ständig fortzubilden, damit wir
unsere Kunden in allen
Abschnitten des Kaufvorgangs
kompetent betreuen und beraten
können. Integrität, Genauigkeit,
Gründlichkeit und
Zuverlässigkeit sind die
Qualitäten, auf die wir höchsten
Wert legen.

Wir sind auch nach
Vertragsabschluss für unsere
Kunden da. Diese melden sich
sehr oft bei uns, immer wenn
sich die Gelegenheit dazu
bietet. Unsere Freundlichkeit
und Zuvorkommenheit prägen
alle Immobiliengeschäfte, die
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange
Zusammenarbeit mit unseren
Partneragenturen auf dem
Gebiet Istriens und Dalmatiens,
sowie in Rijeka, gelingt es uns,
für unsere Kunden sehr schnell
geeignete Immobilien zu
finden.

Der Kauf von Immobilien ist
eine wichtige Investition, so
dass wir als Vermittler immer
zwischen den individuellen
Bedürfnissen und Wünschen
der Verkäufer und Käufer
balancieren. Es ist unsere
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA KATNICA S PROSTRANIM VRTOM I VELIKIM BAZENOM!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	22.07.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Experience peace and comfort in this wonderful newly built house located in a quiet neighborhood with lots of greenery, just a few minutes' drive from Labin. The town is 5 km away, and the first large store is less than 3 km away. Tourist resort Rabac and its beautiful pebble beaches is 10 km far. This two-story house offers you a spacious and bright interior. From the kitchen and dining room there is access to a covered terrace with an outdoor fireplace, ideal for barbecuing and socializing. On the ground floor there is a bedroom and a bathroom. From the living room you can enjoy the view of the large pool measuring 4 x 10 m, which
----------------------------	--

will provide you with refreshment and entertainment during hot summer days. There is a spacious sunbathing area around the pool. Upstairs there are two more bedrooms, each with its own bathroom and access to a covered terrace with a beautiful view of the surroundings. Each room in the house has air conditioning for a comfortable temperature throughout the year. The house also has a chimney and preparation for floor heating and pool heating - a heat pump is required. There is a boiler in the external storage room that can be connected to solar collectors if you want to install them and use renewable energy sources. The house is sold fully furnished. The house also has an irrigation system for maintaining greenery in the garden. This house is perfect for those looking for privacy and comfort in a beautiful natural environment.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572280

Agency ref id: 426

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597