

## Pula, kuća sa bazenom, blizina mora, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, kuća sa bazenom, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in einem Wohnviertel der Stadt Pula, nicht weit vom Meer entfernt. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße. Die Größe des Hauses beträgt 90 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einem „offenen“ Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es verfügt außerdem über eine private Terrasse mit Swimmingpool, Liegestühlen, einem Tisch mit Stühlen und einer kleinen Außenküche mit Grill. Das Haus wird möbliert verkauft. Wir betonen, dass sich das Haus in einem umzäunten Komplex befindet, was bedeutet,
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dass es zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung sehr sicher ist. Wirklich einen Blick wert. Pula ist die größte Stadt Istriens und erstreckt sich über sieben Hügel. Stadtteile von Pula: Arena, Busoler, Gregovica, Kaštanjer, Monte Zaro, Monvidal, Valmade, Nova Veruda, Stari grad, Stoja, Sveti Polikarp – Sisplac, Šijana, Štinjan, Valdebek, Veli Vrh, Veruda und Vidikovac. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 457

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572295

Agency ref id: 457