

Sv. Martin na Muri, Terme, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 22.129m2 za apartmansko naselje/hotel, Sveti Martin Na Muri, Land



Verkäuferinformationen

Name: Lungo Mare nekretnine
E-Mail: info@lungomare-nekretnine.com
Vorname: Lungo
Nachname: Mare nekretnine
Firmenname: Lungo Mare nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://lungomare-nekretnine.com/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Novi Vinodolski
City area: Novi Vinodolski
Postleitzahl: 51250
Adresse: Kralja Tomislava bb -
Autobusna postaja Novi
Vinodolski, 1.kat
Mobile: 00385 99 819 6512
Über uns: ENEA obrt za posredovanje u
prometu nekretninama
Agencija "LUNGO MARE"
Matični broj: 98022580
OIB :82791504701

Adresa sjedišta: Krasa 36,
51250 NOVI VINODOLSKI,
HRVATSKA
Županija sjedišta:
PRIMORSKO-GORANSKA
Registarski broj upisa u imenik:
111/2019
Datum upisa: 2019-07-22

Reg No.: 111/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Sv. Martin na Muri, Terme, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 22.129m2 za apartmansko naselje/hotel
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück

Quadratfuß: 22129 m²
Preis: 50.00 €
Erstellt: 26.02.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Međimurska županija
Stadt: Sveti Martin Na Muri
Siedlung: Grkaveščak
Postleitzahl: 40313



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Baugrundstück von 22.129 m² in einer gemischten Bauzone, 200 m vom Spa Sv. entfernt. Martin, ideal für Investitionen in kontinentalen Tourismus, Apartmentkomplexe, Villen oder Hotels. Das Grundstück liegt auf einem sanften Hügel mit herrlichem Blick auf das umliegende Grün und die Thermalbäder. In der Umgebung befinden sich Wohn- und Touristenhäuser, ein Fitness- und Wellnessbereich, ein Glamping-Resort, ein Golfresort und ein Hotel. Im Bereich der gemischten Nutzung ist die Bebauung möglich – überwiegend Wohngebäude mit Geschäftsgebäuden für Dienstleistungs- und Tourismusaktivitäten, es entstehen Baugrundstücke mit einer Mindestgröße von 750 m², mit einer Mindestgrundrissfläche des Grundgebäudes (Wohn- + Geschäfts- + Dienstleistungs- und Tourismusaktivitäten) von 100 m² und einer maximalen bebauten Fläche von bis zu 30 % der Baugrundstücksfläche. Die Bauhöhe von Gebäuden auf dem Gebiet des Apartmentkomplexes und der Villen-Apartments kann P- oder P+1-Etage sein. Die Gebäudehöhe des Hotelgebäudes auf dem Gelände kann P+3 Stockwerke betragen, gemessen auf der höheren Seite des Grünflächenbereichs. Asphaltierte Straßen, Gas-, Strom-, Wasser- und Glasfaserkabel wurden auf das Feld gebracht. Der Grundstückspreis beträgt 50 EUR/m². ID CODE: 60

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 572376
Agency ref id: 60
Kontakt Telefon: +385 99 819 6512